

KONZEPT

Die Prime Value Invest GmbH nutzt intensiv Ihr Kontaktnetzwerk um „direkte Angebote“ zu erhalten, an Bieterverfahren teilzunehmen und bestenfalls Off-Market-Investmentmöglichkeiten vorgelegt zu bekommen. Die Prüfung und Auswahl der Angebote wird durch In-House Expertise und vereidigte Sachverständige durchgeführt.

Flexibilität und Kreativität bei der Transaktionssteuerung im Ankauf ist eine der großen Stärken der Prime Value Invest. Ob als Bieterkonsortium, mit Transaktionspartnern oder als Alleinkäufer – die Prime Value Invest wählt den wirtschaftlichsten Weg, um den Ankauf zu realisieren. Im Zuge dessen steht eine eventuelle finanzielle Restrukturierung im Vordergrund. Während der Haltezeit werden Maßnahmen zur operativen Optimierung durchgeführt; hierzu zählen alle Maßnahmen des aktiven Asset-Managements wie z.B. die Reduzierung des Leerstandes sowie die Umsetzung von Capex-Maßnahmen.

Die Exit-Strategie hängt im Wesentlichen vom aktuellen Marktumfeld ab. In Abhängigkeit vom jeweiligen Projekt werden durch Umsetzung geplanter Maßnahmen entweder kleinteilige Einzelverkäufe oder die Veräußerung von Teilportfolios angestrebt. Bei passenden Objekten kann auch ein längerfristiges Halten im Bestand infrage kommen.

ANFORDERUNGSPROFIL

- Fokus:** Wir sind auf Value-Add und opportunistische Investments fokussiert. Daher suchen wir primär Objekte oder Portfolios mit Entwicklungs- und/oder Handlungsbedarf. Kurze WALT, Leerstände und Instandhaltungsstau sind für uns kein Hinderungsgrund, sondern ein Ankaufskriterium. Gerne können Objekte auch aus Non-Performing Loans oder Zwangsverwaltung kommen.
- Assetklassen:** Die Prime Value Invest GmbH sucht sowohl Wohn-, wie auch gewerblich genutzte Immobilien (Büro, Einzelhandel, Logistik und Light Industrial) sowie jegliche Mischung dieser Nutzungsarten. Des Weiteren werden Entwicklungsprojekte gesucht, entweder im Sinne einer Planungs- und/oder Baurechtschaffung oder Objekte mit Potential zur Erweiterung/Umnutzung/Nachverdichtung.
- Volumen:** Mindestgröße grundsätzlich ab 1,0 Mio. EUR, im Einzelfall auch darunter. Hier ist das Wertsteigerungspotential ausschlaggebend.
- Standorte:** Bundesweit, mit Fokus auf NRW und die angrenzenden Bundesländer, Faustregel: 2,0 PKW-Fahrstunden um Köln herum.
- Objektzustand/
Baujahr:** Sanierte-, teilsanierte- und reine Sanierungsobjekte sowie Grundstücke; Bauten aller Altersklassen.
- Deal Typ:** Asset- oder Share Deal möglich, auch Joint-Ventures und Beteiligungen.
- Struktur:** Die Prime Value Invest GmbH agiert als Alleininvestor, mit Kooperationspartnern oder im Falle größerer Transaktionen bzw. Entwicklungen in Bieterkonsortien.



Wir machen darauf aufmerksam, dass dieses Ankaufsprofil kein Angebot zum Abschluss eines Makler-Vertrages darstellt. Wir betrachten vielmehr jedes Ihrer schriftlichen Immobilienangebote als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere Annahme im Einzelfall zustande kommt. Wir sehen uns nicht verpflichtet, Ihre an uns gesandten Unterlagen zurückzusenden.

Soweit Sie nicht selber Eigentümer sind, bitten wir Sie mit Zusendung des Angebotes schriftlich nachzuweisen, dass Sie direkt vom Grundstücks- bzw. Objekteigentümer mit dem Verkauf bzw. der Verkaufsvermittlung beauftragt sind. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir Maklerangebote ohne diesen Nachweis leider nicht bearbeiten können.

